

-DAPERB
ca

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
NR. 21514 / 27.09.2023
Dosar III-E-1

Catre,

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braile

nr. 202 / 2023.

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.202
din 26 septembrie 2023

privind:modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 26 septembrie 2023;
Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de Specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr. 20781/18.09.2023, Raportul de Specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios inregistrat cu nr. 20774/18.09.2023, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.67/28.04.2021 privind" modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/30.10.2019, privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii", Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind "aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii ";

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I Se aproba modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, cu datele cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta.

Art.II Celelalte prevederi ale hotararii susmentionate raman neschimbate.

Art.III Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Art.IV Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU

Anexa
la H.C.J. nr. 202/2023

LISTA
CUANTUM CHIRIE PENTRU LOCUINTELE CONSTRUITE DE ANL, IN BRAILA, SOS BUZAULUI NR.15 A,
DESTINATE INCHIRIERII PENTRU TINERI SPECIALISTI DIN DOMENIUL SANATATII

Nr. ap.	Etaj	Nr. cam./ tip ap.	Su (mp)	Acđ/ap mp	Pret lei/mp Acđ	Val de investie locuinta (actualizata) (lei)	Recup. Investie amortizata rep. (lei)	Chelt. Intretinere curenta, rep. curente si rep. capitale (lei)	Chelt de admin. (lei)	Chelt nete anuale (lei)	Cota autoritati publice 0,5% tineri peste 35 ani	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Val chirie dupa pondere rang localit (lei)	Val chirie dupa pondere an receptie (lei)	Val chirie dupa pondere venituri (lei)	Procent recuperat investit se vireaza la ANL (%)	CHIRIE lunara 2023
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						(5)x(4)	(6):60	(6)x0,6%	(6)x0,2%	(7)+(8)+(9)	(6)x0,5%	(10)+(11)	(12): 12	(13)x0,9	(14)x1	(15)x1	(7):(12)	
20	2	3	72.66	119.02	2007.32	238911.23	3981.85	1433.47	477.82	5893.14	1194.56	7087.70	590.64	531.58	531.58	531.58	56.18	531.58

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru sanatate si protectie sociala

AVIZUL

Nr. 112 din 22.09.2023

Pentru P.H.C.J.nr.20778/18.09.2023 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru sanatate si protectie sociala adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 20778/18.09.2023, cu _____*1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru sanatate si protectie sociala

ABASEACA MIHAI GABRIEL



Secretarul comisiei pentru sanatate si protectie sociala
TURCOEANU VALENTINA



*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 528 din 22.09.2023

Pentru P.H.C.J.nr.20778/18.09.2023 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chirilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 20778/18.09.2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIU MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 166 din 25.09.2023

Pentru P.H.C.J.nr.20778/18.09.2023 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chirilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 20778/18.09.2023, cu — *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale

DUMITRU AUREL

*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
PRESEDINTE**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Imobilul situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr.15 A, a fost inclus in subprogramul guvernamental de finantare de locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.67/28.04.2021 privind "modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/30.10.2019, privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii", s-a aprobat repartizarea apartamentului nr.20, motiv pentru care este necesara si oportuna modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, conform Anexei la prezenta hotarare, cu calculul chiriei pentru acest apartament.

Cuquantumul chiriei se calculeaza in functie de valoarea de investitie a imobilului, conform Hotararii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr.16 la normele metodologice). Avand in vedere ca imobilul a fost reevaluat la data de 31.12 2022, calculul chiriei se efectueaza in functie de valoarea actualizata a imobilului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, chirasii, conform art.15 alin.(15) ale hotararii de Guvern susmentionate, au obligatia sa transmita documentele cu privire la orice modificare intervenita: starea civila, numarul persoanelor aflate in intretinere, situatia locativa, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie.

In conformitate cu prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin 1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supun spre adoptare proiectul de hotarare privind „modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii”.

PRESEDINTE,

FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

PROIECT DE HOTARARE

privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de Specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr. 20781/18.09.2023, Raportul de Specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios inregistrat cu nr. 20779/18.09.2023, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.67/28.04.2021 privind" modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/30.10.2019, privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii", Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind "aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii ";

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.I Se aproba modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, cu datele cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta.

Art.II Celelalte prevederi ale hotararii susmentionate raman neschimbate.

Art.III Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Art.IV Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata:

- Institutiei Prefectului Judetul Braila si
- Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

INITIATOR
PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,

DUMITREL PRICEPUTU



Directia administratie publica, contencios
Dosar III-E-4
Cod F/PO-APC-02/05

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
DOBRE IONUT CIPRIAN

Nr. 20779/12.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Prin proiectul de hotarare prezentat se propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, s-a aprobat contractual cadru de inchiriere si cuantumul chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos. Buzaului nr.15A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, conform Anexelor nr.1 si 2, parte integranta din hotarare.

Conform Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.67/28.04.2021 privind modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/30.10.2019, privind aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, a Listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, a Listei de repartitie, precum si a Listei solicitantilor care nu au acces la locuinte, etapa II, s-a aprobat repartizarea apartamentului nr.20, motiv pentru care este necesara si oportuna modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, cu calculul chiriei pentru acest apartament.

In conformitate cu art.8 alin.4 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹)".

Potrivit prevederilor art.8 alin.11 din Legea nr.152/1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, "Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș".

Astfel, Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, se completeaza cu calculul chiriei pentru apartamentul nr.20, conform Anexei la prezenta hotarare.

Conform dispozitiilor art.15 alin.15 din Hotararea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, "După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;*
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;*

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală”.

In baza prevederilor art. 173 alin 1 lit “c” coroborat cu alin.4 lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Judetean indeplineste atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului si hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Din analiza efectuata asupra conditiilor de forma si de fond ale proiectului de act administrativ sus-mentionat, rezulta ca acesta indeplineste conditionalitatile de respectare a normelor de tehnica legislativa, potrivit dispozitiilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbateri plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii.

DIRECTOR EXECUTIV,

P. MIOARA DUTU

Intocmit,
Daniela Iuga

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Directia Administrare Patrimoniu
si Evidenta Bugetara
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Si Cadastru
Nr. 20281/18.08.2023
IV.E.8

AVIZAT
VICEPRESEDINTE ,
IONUT-CIPRIAN DOBRE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii

Prin proiectul de hotarare prezentat, se propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, in conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.67/28.04.2021 privind "modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/30.10.2019, privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii", urmare repartizarii apartamentului nr.20.

Listele susmentionate au fost date publicitatii prin afisare intr-un loc accesibil publicului si publicate pe site-ul institutiei, iar contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si cele de repartitie, putand fi inaintate Presedintelui Consiliului Judetean Braila in termen de 7 zile de la afisarea acestora, si solutionate in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

In conformitate cu art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Braila incheie contracte de inchiriere cu persoanele care au indeplinit criteriile legale privind repartitia unei locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii. Acestea cuprind clauze referitoare la actualizarea anuala a cuantumului chiriei, aplicarea de penalitati pentru neindeplinirea obligatiilor de plata la scadenta precum si interzicerea cedarii dreptului de folosinta a locuintei de catre titularul contractului de inchiriere, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, se completeaza cu calculul chiriei pentru apartamentul nr.20, conform Anexei la prezenta hotarare.

Conform Hotararii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr.16 la normele metodologice), cuantumul chiriei se calculeaza in functie de valoarea de investitie a imobilului. Avand in vedere ca imobilul a fost reevaluat la data de 31.12.2022, calculul chiriei se efectueaza in functie de valoarea actualizata a acestuia.

Chiriasii, conform art.15 alin.(15) din hotararea susmentionata, au obligatia sa transmita documentele cu privire la orice modificare intervenita: starea civila, numarul persoanelor aflate in intretinere, situatia locativa, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie.

Fata de cele prezentate, propunem spre analiza modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii.

DIRECTOR EXECUTIV,
DRAGUTA DAN

Intocmit,
Tipan C.
Badila M.

**Dosar III-E-5
COD F/PO-APC-02/06**

**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.67
din 28 aprilie 2021**

privind: modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/30.10.2019, privind aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, a Listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, a Listei de repartitie, precum si a Listei solicitantilor care nu au acces la locuinte, etapa II

*Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 28 aprilie 2021;
Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr. 8144/20.04.2021 si Raportul Directiei Administratie Publica, Contencios nr.8140/20.04.2021;*

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/2019, privind aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, a Listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, a Listei de Repartitie, precum si a Listei solicitantilor care nu au acces la locuinta, etapa II;

Procesul verbal al sedintei din data de 8.04.2021 inregistrat cu nr.7257/08.04.2021 incheiat de Comisia Sociala pentru analiza cererilor de locuinta pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de ANL, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, constituita in baza Dispozitiei Presedintelui Consiliului Judetean Braila nr.332/04.12.2020;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.I. *Se aproba modificarea anexei 3 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.230/30.10.2019, privind aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, a Listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, a Listei de repartitie, precum si a Listei solicitantilor care nu au acces la locuinte, etapa II, conform Anexei parte integranta la prezenta hotarare.*



Art.II. *Celelalte prevederi ale hotararii raman neschimbate.*

Art.III. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Art.IV. Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISKA IULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



LISTA DE REPARTITIE PENTRU LOCUINTELE CONSTRUIE DE CATRE AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. BUZAULUI NR.15 A, DESTINATE INCHIRIERII PENTRU TINERII SPECIALISTI DIN DOMENIUL SANATATII

Nr. crt	Nr. inregistrare cerere	Nume si prenume	Profesie	Punctaj total obtinut	Nr total membrii familie	Nr camere propuse pentru repartizare	Nr. apartament
					din care nr. persoane in intretinere		
1.	21857/14.10.2019 5208/12.03.2021	Secara Bogdan	Medic specialist neurochirurg	96	3	3 camere	20, etaj 2
					1		
2.	19166/12.09.2019	Sibianu Mihai	Medic primar chirurg	89	1	2 camere	6, parter
					0		
3.	15421/25.07.2019	Stamate Constanta Monica	Medic specialist psihiatrie	59	1	2 camere	9, etaj 1
					0		
4.	15953/01.08.2019	Vlaicu Andreea Nicoleta	Asistent medical generalist	53	2	2 camere	4, parter
					1		

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.230
din 30 octombrie 2019

privind: aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, a Listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, a Listei de Repartitie, precum si a Listei Solicitantilor care nu au acces la locuinta, etapa II

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 30 octombrie 2019;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr. 23125/29.10.2019;

Vazand rapoartele de avizare ale Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.5/30.01.2019, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii;

Procesul verbal nr.23058/28.10.2019 incheiat de Comisia Sociala pentru analiza cererilor de locuinta pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de ANL, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa II, constituita in baza Dispozitiei Presedintelui Consiliului Judetean Braila nr.358/17.07.2019;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. c), art.182 alin.1 si art.196 alin 1 lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba Lista solicitantilor care au acces la locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos Buzaului nr.15 A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa II, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se aproba Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos Buzaului nr.15 A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa II, conform Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Se aproba Lista de repartitie pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos Buzaului nr.15 A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa II, conform Anexei nr.3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Se aproba Lista solicitantilor care nu au acces la locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos Buzaului nr.15 A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa II, conform Anexei nr.4, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 - (1) Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor, se vor adresa Presedintelui Consiliului Judetean Braila in termen de 7 zile de la afisarea listelor prevazute la art.1, art.2, art. 3 si art.4.

(2) Contestatiile se vor solutiona in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

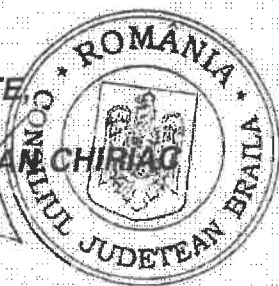
Art.6 - La data repartizarii locuintelor destinate inchirierii pentru specialisti din domeniul sanatatii, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declaratie pe proprie raspundere.

Art.7 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Art.8 - Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administratie Publica si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE
FRANCISK JUDIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
DUMITREL PRICEPUTU

ANEXA nr 1
la HG nr 230/2019

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE CONSTRUITE DE CĂTRE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. BUZĂULUI
NR.15A, DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERII SPECIALIȘTI DIN DOMENIUL
SĂNĂȚII

(prin îndeplinirea Criteriilor de acces la locuință-A)

Nr.crt.	Nr.și dată înregistrare cerere	Nume și prenume	Profesie	Punctaj total obținut
1.	15421/25.07.2019	Stamate Constanța- Monica	Medic specialist psihiatrie	59
2.	15953/01.08.2019	Vlaicu Andreea- Nicoleta	Asistent medical generalist	53
3.	19166/12.09.2019	Sibianu Mihai	Medic primar chirurg	89
4.	21857/14.10.2019	Secară Bogdan	Medic specialist neurochirurg	96

Comisia Socială de analiză:

Data: 28.10.2019

Președinte comisie: Epureanu Ionel

Membri comisie:

Țipan Camelia

Costea Adrian Ionuț

Intocmit:

Secretar comisie,

Pișpeanu Gianna

Suficu Orest

Lupu Laurențiu

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE CONSTRUITE DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. BUZĂULUI NR.15A, DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERII SPECIALIȘTI DIN DOMENIUL SĂNĂTĂȚII

Nr.crt.	Nr.inregistrare cerere	Nume și prenume	Profesie	Punctaj total obținut	Nr.total membri familie	Nr. camere propuse pentru repartizare
					din care nr.persoane în întreținere	
1.	21857/14.10.2019	Secară Bogdan	Medic specialist neurochirurg	96	2	2 camere
					0	
2.	19166/12.09.2019	Sibianu Mihai	Medic primar chirurg	89	1	2 camere
					0	
3.	15421/25.07.2019	Stamate Constanța-Monica	Medic specialist psihiatrie	59	1	2 camere
					0	
4.	15953/01.08.2019	Vlaicu Andreea-Nicoleta	Asistent medical generalist	53	2	2 camere
					1	

Comisia Socială de analiză:

Data: 28.10.2019

Președinte comisie: Epureanu Ionel

Membri comisie:

Tipan Camelia

Sulicu Orest

Costea Adrian Ionuț

Lupu Laurențiu

Însoțim:

Secretar comisie,

Plopeanu Gianina

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

ANEXA RI 3
la HG nr. 230 / 30.10.2019

LISTA DE REPARTIȚIE PENTRU LOCUINȚELE CONSTRUIE DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE ÎN MUNICIPIUL BRĂILA, STR. BUZĂULUI NR.15A, DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERII SPECIALIȘTI DIN DOMENIUL SĂNĂTĂȚII

Nr.crt.	Nr.inregistrare cerere	Nume și prenume	Profesie	Punctaj total obținut	Nr.total membri familie	Nr. camere propuse pentru repartizare	Nr. apart.
					din care nr.persoane în întreținere		
1.	21857/14.10.2019	Secară Bogdan	Medic specialist neurochirurg	96	2	2 camere	3, P
					0		
2.	19166/12.09.2019	Sibianu Mihai	Medic primar chirurg	89	1	2 camere	6, P
					0		
3.	15421/25.07.2019	Stamate Constanța-Monica	Medic specialist psihiatrie	59	1	2 camere	9, Et.1
					0		
4.	15953/01.08.2019	Vlaicu Andreea-Nicoleta	Asistent medical generalist	53	2	2 camere	4, P
					1		

Comisia Socială de analiză:

Data: 28.10.2019

Președinte comisie: Epureanu Ionel

Membri comisie:

Țipan Camelia

Costea Adrian Ionuț

Integrat:

Secretar comisie:

Plopeanu Gianina

Sulicu Orest

Lupu Laurențiu